



Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach

Kundmachung

GZ: B-2023-1212-00016/0001
Datum: 15.04.2023

Kontaktdaten

SB/Abt: Martina Fastl
Tel: 03477/230115
Mail: mf@mettersdorf.com

Gegenstand: Umbau des Wohnhauses inkl. Änderung des Satteldachstuhls, Innenumbauten und Fensteränderungen, teilweise WDVS-Fassade Sergiu Salagean, 8092 Mettersdorf am Saßbach

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **28.02.2023**, eingelangt am **21.03.2023**, hat/haben **Sergiu Salagean, 8092 Mettersdorf am Saßbach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Umbau des Wohnhauses inkl. Änderung des Satteldachstuhls, Innenumbauten und Fensteränderungen, teilweise WDVS-Fassade** sämtliche Maßnahmen auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 1386/1 unf .111 aus EZ 66226/00044 in KG Rannersdorf** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. . i.V.m den §§ 24 Abs 1, 25 Abs 1 und 27 Abs 1 Stmk. BauG, die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 03.05.2023, um ca. 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Rannersdorf 53, 8092 Mettersdorf am Saßbach** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Josef Schweigler

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Mettersdorf am Saßbach zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

I. Persönliche Verständigung mit Zustellnachweis an:

Bauwerber:	Sergiu Salagean, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Sergiu Salagean, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Verfasser der Projektunterlagen:	Berger Martina Dipl.-Ing., 8144 Haselsdorf-Tobelbad
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Juanita Desiree Tropper, 8092 Mettersdorf am Saßbach Bernhard Manfred Maierhofer, 8092 Mettersdorf am Saßbach Renate Kaufmann, 8092 Mettersdorf am Saßbach Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach Orts- und Infrastrukturentwicklungs- Kommanditgesellschaft, 8092 Mettersdorf am Saßbach Alois Kaufmann, 8092 Mettersdorf am Saßbach Baubezirksleitung Feldbach Straßenverwaltung, 8330 Feldbach Daniela Magdalena List, 8092 Mettersdorf am Saßbach Franz Kern, 8092 Mettersdorf am Saßbach Irmgard Kern, 8092 Mettersdorf am Saßbach Mario Franz Gepp, 8092 Mettersdorf am Saßbach Martina Rudolf, 8490 Bad Radkersburg Günther Wurzer, 8093 Sankt Peter am Ottersbach Karin Elisabeth Maierhofer, 8092 Mettersdorf am Saßbach Sofia Josefina Tropper, 8092 Mettersdorf am Saßbach Daniel Reczek, 8092 Mettersdorf am Saßbach Marion Wallner, 8092 Mettersdorf am Saßbach Michael Schober, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Beteiligte	----

Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, 8480 Mureck
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
ABWASSERGEN RANNERSDORF, 8092 Mettersdorf

Sachverständige: Alois Röck, 8461 Ehrenhausen


Verhandlungsleiter: Josef Schweigler

II. Anschlag an der Amtstafel

III. Anschlag an der elektronischen Amtstafel unter www.mettersdorf.com

Der Bürgermeister

Josef Schweigler

	Unterzeichner	Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach
	Datum/Zeit-UTC	2023-04-17T14:50:57+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1829192503
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	