



## Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach

### Kundmachung

GZ: B-2023-1212-00020/0002  
Datum: 11.05.2023

### Kontaktdaten

SB/Abt: Martina Fastl  
Tel: 03477/230115  
Mail: mf@mettersdorf.com

**Gegenstand:** Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Terrasse mit teilweiser Überdachung und eines Wirtschaftsgebäudes sowie Verbringung der Oberflächenwässer in einer Versickerungsmulde bzw. der Dachflächenwässer in unterirdischen Sickerboxen, Geländeänderung, Anschluss an den Schmutzwasserkanal  
Verena Köck, 8092 Mettersdorf am Saßbach  
Christoph Preglau, 8092 Mettersdorf am Saßbach

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **06.05.2023**, eingelangt am **08.05.2023**, hat/haben **Verena Köck, 8092 Mettersdorf am Saßbach** und **Christoph Preglau, 8092 Mettersdorf am Saßbach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Terrasse mit teilweiser Überdachung und eines Wirtschaftsgebäudes sowie Verbringung der Oberflächenwässer in einer Versickerungsmulde bzw. der Dachflächenwässer in unterirdischen Sickerboxen, Geländeänderung, Anschluss an den Schmutzwasserkanal** sämtliche Maßnahmen auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 1513/3 aus EZ 66217/00261 in KG Mettersdorf** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. . i.V.m den §§ 24 Abs 1, 25 Abs 1 und 27 Abs 1 Stmk. BauG, die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Montag, den 05.06.2023, um ca. 08:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Mettersdorf 24, 8092 Mettersdorf am Saßbach** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Josef Schweigler

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Mettersdorf am Saßbach zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Ergeht an:**

#### **I. Persönliche Verständigung mit Zustellnachweis an:**


Bauwerber:	Verena Köck, 8092 Mettersdorf am Saßbach Christoph Preglau, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Marianne Preglau, 8092 Mettersdorf am Saßbach Johann Preglau, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Verfasser der Projektunterlagen:	Schirnik Planungsbüro, Bauplanung, Innenarchitektur, Betriebsberatung GmbH, 8403 Lebring
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Reinhard Johann Beraus, 8092 Mettersdorf am Saßbach Alexandra Beraus, 8092 Mettersdorf am Saßbach Lindenpark 1 Immobilien Mettersdorf GmbH, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Beteiligte	----
Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, 8480 Mureck A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien ABWASSERGEN METTERSODRF, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Sachverständige:	Erich Fladerer, 8280 Fürstenfeld Alois Röck, 8461 Ehrenhausen
Verhandlungsleiter:	Josef Schweigler

**II. Anschlag** an der Amtstafel

**III. Anschlag** an der elektronischen Amtstafel unter [www.metersdorf.com](http://www.metersdorf.com)

Der Bürgermeister

Josef Schweigler

	Unterzeichner	Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach
	Datum/Zeit-UTC	2023-05-11T13:23:16+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1829192503
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	