



Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach

Kundmachung

GZ: B-2022-1212-00015/0001
Datum: 24.05.2022

Kontaktdaten

SB/Abt: Martina Fastl
Tel: 03477/230115
Mail: mf@mettersdorf.com

**Gegenstand: Neubau Einfamilienwohnhaus, PKW Unterstellplatz mit Lagerraum und Technikraum, Errichtung einer Zufahrt, Sickerschacht, Geländeänderung
Herbert Martin Raggam MSc, 8424 Gabersdorf**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **14.03.2022**, eingelangt am **13.04.2022**, hat/haben **Herbert Martin Raggam MSc, 8424 Gabersdorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Neubau Einfamilienwohnhaus, PKW Unterstellplatz mit Lagerraum und Technikraum, Errichtung einer Zufahrt, Sickerschacht, Geländeänderung** sämtliche Maßnahmen auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 518/2 aus EZ 66214/00289 in KG Landorf** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. . i.V.m den §§ 24 Abs 1, 25 Abs 1 und 27 Abs 1 Stmk. BauG, die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 14.06.2022, um ca. 09:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Landorf 54, 8092 Mettersdorf am Saßbach** angednet.

Verhandlungsleiter: Johann Schweigler

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-

rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Mettersdorf am Saßbach zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

I. Persönliche Verständigung mit Zustellnachweis an:


Bauwerber:	Herbert Martin Raggam MSc, 8424 Gabersdorf
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Herbert Martin Raggam MSc, 8424 Gabersdorf
Verfasser der Projektunterlagen:	Hammer Massivhaus GmbH, St. Nikolai ob Draßling 149, 8422 St. Veit i.d. Südsteiermark
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Helmut Karl Raggam, 8481 Sankt Veit in der Südsteiermark Werner Reis, 8092 Mettersdorf am Saßbach Leanda Maria Hütter, 8092 Mettersdorf am Saßbach Hildegard Veronika Raggam, 8092 Mettersdorf am Saßbach Maria Raggam, 8092 Mettersdorf am Saßbach Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach, 8092 Mettersdorf am Saßbach Wolfgang Schwarz, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Beteiligte	----
Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, Gosdorf 200, 8480 Mureck A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien ABWASSERGEN LANDORF, Landorf 24, 8092 Landorf
Sachverständige:	Erich Fladerer, 8280 Fürstenfeld Alois Röck, 8480 Mureck
Verhandlungsleiter:	Johann Schweigler

II. Anschlag an der Amtstafel

III. Anschlag an der elektronischen Amtstafel unter www.metersdorf.com

Der Bürgermeister

Johann Schweigler

	Unterzeichner	Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach
	Datum/Zeit-UTC	2022-05-24T12:15:56+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-light-02
	Serien-Nr.	1812842741
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	